

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, cht_i_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

об отказе в пересчете кадастровой стоимости

"18" ноября 2022 г.

№ 2022-812

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 14.10.2022 (вх. № 1157 от 18.10.2022) поступившее от _____ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:10:160204:301	Помещение	Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, пгт. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. 24, пом. 1
21:10:160204:302	Помещение	Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, пгт. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. 24, пом. 2.

На основании представленных документов:

1. Доверенность;
2. Четвертый апелляционный суд общей юрисдикции апелляционное определение от 22.03.2022 г. (Дело №66а-23/2022);
3. ФБУ Приволжский РЦСЭ Минюста России №1253/06-4 от 21.02.2022.
4. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 21:10:160204:301, равной 7 986 126,4 руб., 21:10:160204:302 равной 3 450 500,59 руб., которые были отнесены в подгруппу 0704 «Производственные, производственно - складские и производственно - административные здания площадью 100 и более кв. м», в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной

кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.08.2021 №П/0336.

Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 21:10:160204:301, 21:10:160204:302 был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О государственной кадастровой оценке", как вновь учтенных объектов недвижимости внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.

Информация об объектах недвижимости с кадастровыми номерами: 21:10:160204:301, 21:10:160204:302 была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике №13-5081/21 от 07.12.2021.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:10:160204:301 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, пгт. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. 24, пом. 1, вид объекта недвижимости – помещение, площадь – 970 кв.м, материал стен – кирпичные, год завершения строительства – 1990, кадастровый номер здания - 21:10:000000:1349.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:10:160204:302 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, пгт. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. 24, пом. 2, вид объекта недвижимости – помещение, площадь – 419,1 кв.м, материал стен – кирпичные, год завершения строительства – 1990, кадастровый номер здания - 21:10:000000:1349.

В результате проверки по состоянию 07.12.2021г. ошибки при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 21:10:160204:301, 21:10:160204:302 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами: 21:10:160204:301, 21:10:160204:302, расположенного по адресу: Чувашская Республика, р-н. Ибресинский, пгт. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. 24.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)